



## **Revolutionäre Co-Working-Büros ab jetzt zum Testen anmieten – mit der ersten echten hybriden Veranstaltungsfläche in Aschaffenburg**

In der Burchardstr. 28 (Aschaffenburg, Damm) öffnet zum 15.02.2022 mit dem COCOON.SPACE eine revolutionäre Bürofläche, in der Unternehmen das Arbeiten von Morgen ausprobieren können. Auf über 600qm finden sich die verschiedenen Büroformate von Morgen – die Ausstattung entspricht mit elektrischen höhenverstellbaren Schreibtischen und Voll-Klimatisierung nur den höchsten Standards. Unternehmen können sich hier für 3-6 Monate einmieten und währenddessen die verschiedenen Konzepte in der Praxis und ganz nach ihrem individuellen Fokus und Interesse testen. Zudem können hier vor Ort echte hybride Veranstaltungen mit bis zu 60 Personen durchgeführt werden.

Der aufstrebende Stadtteil Damm gewinnt wegen seiner Nähe zum Hauptbahnhof und der guten Anbindung über die B26 für Büroflächen immer mehr an Bedeutung. Die Organisationsberatung prosma hat in den letzten 7 Monaten die ehemalige Fläche eines Supermarktes komplett kernsaniert und eine Bürofläche geschaffen, die es so im ganzen Rhein-Main-Gebiet kein zweites Mal gibt. Getrieben von der Vision den ultimativen, perfekten Ort zum Arbeiten zu schaffen, wurden keine Kosten und Mühen gescheut. Ziel war es, die Arbeitskonzepte von morgen für Unternehmen erlebbar zu machen. Außerdem soll im COCOON.SPACE auch eine Community entstehen, die aus verschiedenen Unternehmen und Co-Workern besteht – denn auch Einzelpersonen können dem HomeOffice entfliehen und sich hier einmieten.

## **Das Konzept der Projektwohnung stand bei der Planung und Umsetzung im Fokus**

„In vielen neuen Büroflächen entstehen heutzutage große, schön gestaltete Flächen im Open Space-Format“ weiß Michael Schnepfensiefer, Geschäftsführer und Initiator, zu berichten. „Dabei bedenken viele Architekten nicht, dass die Leute in einer solchen Umgebung nicht in Ruhe, nicht fokussiert arbeiten können. Eigentlich will man mit der offenen Raumgestaltung die Interaktion und Kommunikation stärken, erreicht aber leider oftmals das Gegenteil.“

In der Tat sitzen immer mehr Arbeitnehmende mit Kopfhörern am Arbeitsplatz, ordentlich eingepackt von Akustikpanelen und schallabsorbierenden Möbeln. „In den letzten 5 Jahren wurden wir deshalb immer öfter von Unternehmen und Architekten hinzugezogen. Daraus entstand unser Konzept der Projektwohnung. Dieses Konzept ist vor allem für kleine Teams gedacht, die eng zusammenarbeiten wollen und den stetigen Austausch brauchen – aber gleichzeitig in Ruhe arbeiten wollen.“ Auch für andere Büro-Aufgaben finden sich in der Bürofläche Beispiele, die man in Ruhe und fokussiert testen kann.



## **Regelmäßige Führungen**

Wer sich im COCOON.SPACE einmieten möchte, muss sich leider etwas gedulden. Aktuell gibt es eine Warteliste, denn für die nächsten Monate ist die Fläche bereits ausgebucht. Lediglich für Einzelpersonen besteht noch die Möglichkeit, die Member-Tarife (Einzelarbeitsplätze) zu buchen. Unabhängig davon können jederzeit Führungen über die Webseite angefragt werden. Außerdem können im COCOON.SPACE verschiedene Meeting-Räume angemietet werden – inkl. Catering und weiteren Zusatzoptionen.

## **Videostudio, Dachterrasse, Fitnessraum**

Der COCOON.SPACE wartet nicht nur mit einer hochmodernen Möblierung auf. In allen Besprechungsräumen finden sich zudem smarte TV-Geräte in den Größen von 65-100 Zoll, die nicht nur zum Präsentieren gedacht sind, sondern an denen man auch hervorragend interaktiv arbeiten (z.B. mit speziellen Stiften schreiben) kann. Im Sommer besteht darüber hinaus die Option, auf der ruhigen Dachterrasse zu arbeiten. Wer Podcasts aufnehmen oder Videos für YouTube & Co. produzieren will, kann zudem den voll ausgestatteten Videoraum nutzen. Und für die Pause, steht der Fitnessraum inklusive Dusche bereit.

## **Erste hybride Veranstaltungsfläche in Aschaffenburg**

Für alle, die eine hybride Veranstaltung planen, gibt es jetzt eine umfassend ausgestattete Eventfläche in Aschaffenburg. Der Vortragende kann hier nicht nur zu den Zuschauern im Publikum sprechen, sondern sieht auf einer 4-Meter-Leinwand auch die remote zugeschalteten Gäste – wie in einem großen Vortragsraum oder Theater. In dem Raum befinden sich 4 professionelle Kameras und eine Audioanlage, die es sowohl den Zuschauern vor Ort, als auch den zugeschalteten Teilnehmern erlauben, sich einzubringen. Gesteuert wird die Anlage auf Wunsch von einem Fachmann. Für das leibliche Wohl kann aus verschiedenen Catering-Angeboten, bis hin zum Barkeeper oder Cafe-Barista alles dazugebucht werden.

Alle weiteren Infos finden sich auf der Webseite [www.the-cocoon.space](http://www.the-cocoon.space)

Für Interviews steht der Gründer und Initiator hinter Cocoon Space, Michael Schneppenliefer, gerne zur Verfügung. Terminanfragen gerne direkt an: [ms@prosmade](mailto:ms@prosmade)

Pressekontakt:  
Paul Kenig,  
Redakteur Content & PR  
[pk@prosmade](mailto:pk@prosmade)